

Der Dünenpark wächst weiter!



Gute Aussichten: Perfekte Lage der vier Ferienwohnungen mit einzigartigem Blick auf die Ostsee.

Heiligenhafen – Um es vorweg zu nehmen: Ja, die Firma Bünning hat die ehemalige Kiki-Bar erworben. Und nein, wir planen dort nichts Schlüpfriges. Im Gegenteil, sechs seriöse Ferienwohnungen mit einer Größe von 60 bis 110 Quadratmeter und jeweils zwei bis drei Zimmern sollen entstehen - und sind sogar bereits verkauft. Kein Wunder, denn inzwischen ist der Heiligenhafener Steinwarder bundesweit im Gespräch als DIE boomende Ferienregion an der Ostseeküste.

Das zeigt sich auch nur einen Steinwurf entfernt bei unserem Projekt Dünenpark. Im dritten und letzten Bauabschnitt entstehen vier hochwertige Ferienwohnungen im bekannten Stil plus Ladengeschäften zur Strandversorgung und einer ansprechenden Gastronomie. Anfang 2017 geht's los, zur Saison 2018 können Sie dann ihren Gaumen verwöhnen und zugleich den einzigartigen Blick von der 400 Quadratmeter großen Terrasse auf die Ostsee genießen, in der kalten Jahreszeit machen Sie es sich dann in der Kaminecke gemütlich.

Die Ferienwohnungen wiederum bieten ebenfalls eine freien Blick aufs Meer - entweder vom Balkon oder der Dachterrasse. Sie sind zwischen 75 und 120 Quadratmeter groß und fügen sich wunderbar harmonisch in das gesamte Ensemble Dünenpark ein. Nicht nur rein optisch suchen die weitgehend quadratischen Strandvillen mit ihren klaren Linien ihresgleichen.



Geplante Ferienwohnungen, Steinwarder 21

Liebe Gäste, liebe Eigentümer.

Die Menschen in Schleswig-Holstein haben es natürlich schon immer gewusst, doch mittlerweile hat es sich auch bundesweit herumgesprochen:

Die glücklichsten Deutschen leben im nördlichsten Bundesland zwischen den Meeren. So steht es jedenfalls im Glücksatlas, der jedes Jahr erstellt wird, in dem Schleswig-Holstein bereits zum vierten Mal in Folge die Spitzenposition inne hat. Fragt man die Leute hier vor Ort, wird häufig die Nähe zum Meer, die gesunde Luft oder aber auch eine gewisse Entspanntheit der Menschen als Grund genannt. Kein Wunder also, dass von Jahr zu Jahr auch immer mehr Gäste den Weg in den

hohen Norden finden. Die Übernachtungszahlen steigen in einigen Küstenorten an der Ostsee in ungeahnte Höhen, auch in Heiligenhafen. Eine halbe Million Übernachtungen zählt die Warderstadt inzwischen, und ein Ende ist nicht in Sicht. Schon in wenigen Jahren sollen es nach den Plänen der Touristiker zwischen 700.000 und 800.000 sein. Der Bürgermeister träumt von einer Art Hafencity, und Hotelbetreiber wie Ferienwohnungsbesitzer reden bereits ganz unverblümt vom Ganzjahrestourismus in der Warderstadt.

„Ja werden die jetzt größtenwahnsinnig“, könnten sich einige fragen. Doch solche Zahlen und Vorhaben

sind angesichts der Ortsentwicklung und der zunehmenden Gästezahlen gar nicht abwegig. Eine Zeitung hat ausgerechnet, dass Heiligenhafen die 175-Millionen-Euro-Stadt ist. So viel Geld wurde in den vergangenen Jahren investiert bzw. wird in naher Zukunft noch investiert. Einige der Projekte stellen wir Ihnen auch in dieser Info-Post vor, ohne natürlich den Blick auf die kleine - aber trotzdem schöne und glückliche Schwester Großenbrode und ihren Masterplan zu verlieren.

**Viel Spaß beim Lesen,
Ihr Johannes H. Bünning mit seinem Team**

Heiligenhafen Highlights

- 01.01. HeiligenHAFENER Winterglück & Anbaden
- 17. - 18. 02. Grünkohltag
- 24. - 27. 02. Graue Erbsen
- 04.03. Lange Nacht der Musik
- 17.03. St. Patricks Day
- 25.03. Big Ocean Clean Up
- 16.04. Große Ostereiersuche
- 01.05. Maifest
- 06.05. Weltfischbrötchentag
- 13.05. White Dinner
- 26. - 28.05. SUP & Skate Weekend
- 01.06. KlassikJUNI
- 03. - 05.06. Pfingstvergnügen
- 08.06. KlassikJUNI
- 08. + 09.06. GILDEFEST & GILDEBALL
- 10.06. Full Moon Party
- 15.06. KlassikJUNI
- 22.06. KlassikJUNI
- 29.06. KlassikJUNI
- 02.07. Heiligenhafen FISHERMAN TRIATHLON
- 14.07. - 23.07. Heiligenhafener HAFENFESTTAGE
- 28.07. MITTERNACHTSLAUF
- 03. - 06.08. Weinfest
- 04. - 06.08. Kitesurf Masters
- 25. - 27.08. Public Chill
- 26.08. Kult(o)urNACHT
- 16.09. Lange Nacht der Poesie
- 22. - 24.09. Surf Weekend
- 30.09. - 03.10. 18. KOHLREGATTA
- 18. + 19.10. Familienspaß im Aktiv-Hus
- 25. + 26.10. Familienspaß im Aktiv-Hus
- 29.10. Abbaden
- 27. - 31.12. Heiligenhafener Winterglück
- 31.12. Silvester Open-Air-Party

Weitere Veranstaltungstipps finden Sie auf www.heiligenhafen-touristik.de

Auf Sand gebaut



Feinster Sand aus der dänischen Südsee

Heiligenhafen – Und plötzlich war ein neuer Strand da. Viele Gäste und Einheimische staunten nicht schlecht über das, was sie da an der Nordseite des Binnensees entdeckten. Mit feinstem Sand aus der dänischen Südsee ist Ende September ein weiteres Highlight entstanden, das nun bald zum Spazieren und Verweilen einlädt. Am Ende wird eine 800 Meter lange Strandlandschaft mit diversen Freizeitmöglichkeiten entstanden sein. Große so genannte Hopperbagger hatten den Sand in Gewässern vor den dänischen Insel Aero und Langeland aufgesaugt und ihn dann 54 Kilometer weit an den Heiligenhafener Steinwarder transportiert. Mittels eines riesigen Spülrohrs, das Unmengen des Sand-Wasser-Gemischs an die Küste schoss, entstand

schließlich ein neuer Binnensee-Strand. Insgesamt wurden rund 70.000 Kubikmeter Sand bewegt, die Kosten beliefen sich auf etwa eine Million Euro. Spätestens zum Sommer sollen dort mehrere Sitzbereiche und eine große Plattform mit Bänken und Drehliegen (wie auf der Binnensee-Südseite) entstanden sein. Dazu kommen zum Beispiel noch Spielplätze und als besonderes Highlight zwei künstliche LED-Lagerfeuer.

Damit aber noch nicht genug, denn auch direkt an der Ostseeküste ist auf dem Steinwarder neuer Sand aufgespült worden. Das geschah mithilfe von Holzbuhnen. 2200 Pfähle wurden an dieser Stelle in den Meeresboden gerammt, um zwar das Wasser durchzulassen, aber keinen Sand.

Frau Müller ist weg



Das hat sie sich verdient: Unsere langjährige Kollegin und Mitarbeiterin Edelgard Müller genießt ihren Ruhestand. Kurz nachdem sie 2015 noch ihr 20-jähriges Firmenjubiläum feiern konnte, hatte sie am 8. August ihren letzten Arbeitstag. Auf einer kleinen Abschiedsfeier wünschten wir viel Glück und alles Gute für die Zukunft. Sie hat in den 20 Jahren hervorragende Arbeit geleistet und hatte immer ein offenes Ohr - sowohl für die Gäste als auch für ihre Kollegen. Als neue Kraft begrüßt Sie nun im Aktiv-Hus Katharina Harder.

Vermietungsangebote Heiligenhafen

Frühlingserwachen im Ferienpark

- 7 Übernachtungen in einer komfortablen Ferienwohnung im Ferienpark
- inkl. Bettwäsche, Handtüchern und Endreinigung

nur 269,00 EUR (für 2 Personen)
gültig vom 20.04. bis 20.06.2017

Unser 7-Tage-Spar-Angebot im Strandhotel

- 7 Übernachtungen im Strandhotel
- komfortables Ferienapartment mit Blick zur Ostsee oder auf den Binnensee
- inklusive Wäschepaket, Endreinigung und Fahrrädern

nur 249,00 EUR (für 2 Personen)
gültig vom 01.01. bis 31.03.2017 und vom 01.11. bis 15.12.2017

Weitere aktuelle Angebote finden Sie auf unserer Internetseite oder facebook-fanpage



Beide Angebote buchbar über:

Vermietungsagentur Bünning GmbH • Ferienpark (Aktiv-Hus) in 23 774 Heiligenhafen • Telefon (0 43 62) 50 35 96
Telefax (0 43 62) 50 67 73 • Internet: www.vermietung-buenning.de • E-Mail: info@vermietung-buenning.de

Auf dem Holzweg

Es sind zwar nur 75 Meter, aber die bieten die volle Erholung in frischer Seeluft. Die Rede ist vom neuen Holzweg in Heiligenhafen zwischen Yachthafen und Strandpromenade. Im Juli war er freigegeben worden und erfreute sich schon kurz danach großer Beliebtheit bei Gästen und Einwohnern. Der neue Verbindungsweg läuft direkt am Jachthafen vorbei und bietet ein eindrucksvolles Panorama. Die Streckenführung wurde gewählt, um das anliegende Biotop zu schützen.



Ein Masterplan für Großenbrode

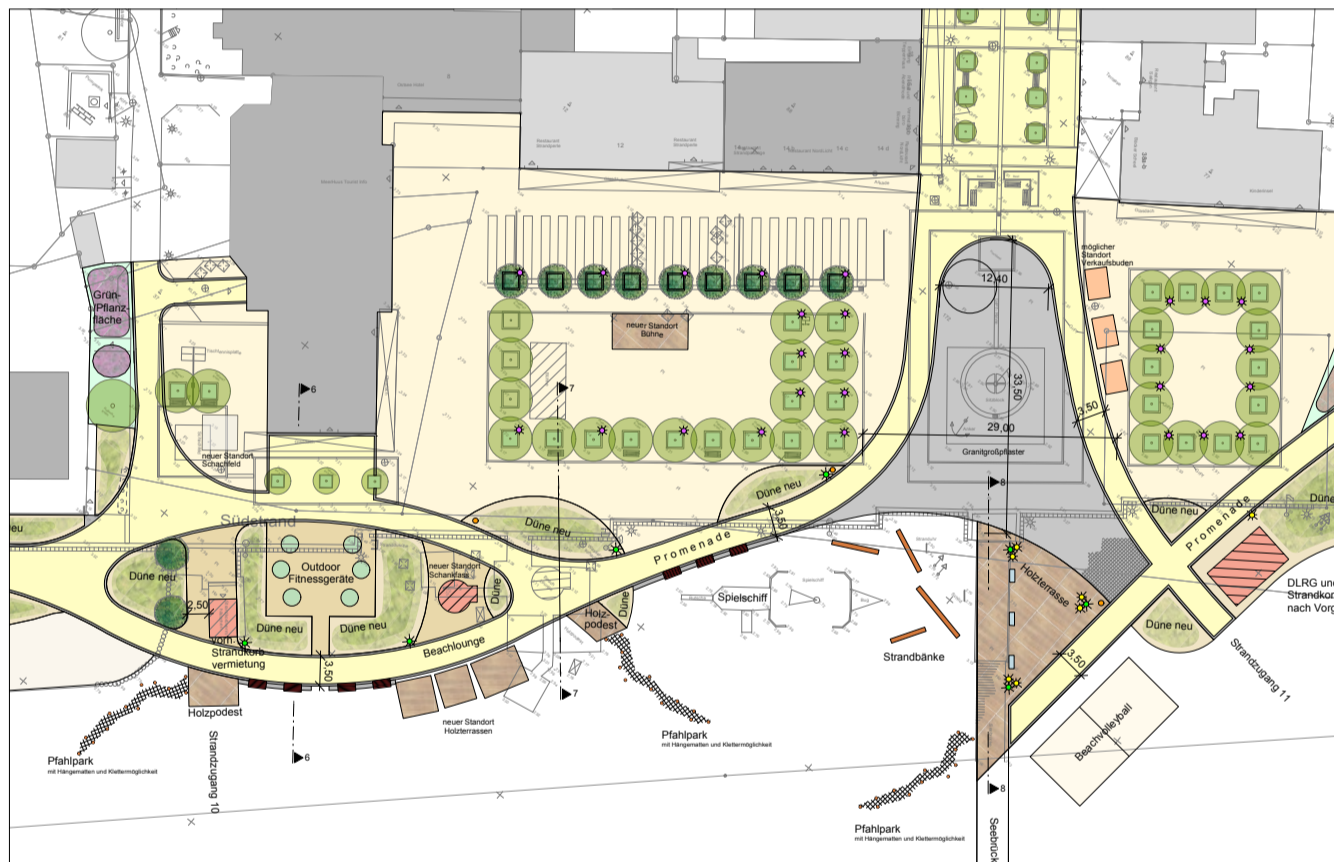
Großenbrode – Dass Großenbrode einen ungeahnten Aufschwung erlebt, hat sich auch schon bei dem einen oder anderen Prominenten herumgesprochen. Dass aber im vergangenen Jahr Ilja Richter, Joey Kelly und sogar Sky du Mont in der Ostsee-Gemeinde zu Gast waren, hat auch mit dem neuen Kurdirektor Ubbo Voss zu tun. Erst im Frühjahr aus dem benachbarten Dahme gekommen, stellte er innerhalb kürzester Zeit ein beachtliches Unterhaltungsprogramm zusammen - und nutzte dabei seine zahlreichen Kontakte in die Künstlerszene. Mithilfe von Voss wird Großenbrode also in den Fokus mit Stars und Sternchen gerückt. Auch wenn er selbst immer ganz bescheiden von sich ablenkt und die Leistungen seines Teams hervorhebt.

Begeistert war Voss auch von Ilja Richter - und das gleich in zweierlei Hinsicht. Zum einen seien er und sein

Management völlig unkompliziert gewesen, zum anderen habe der „Disco-Man“ der 70er und 80er Jahre nicht nur einfach aus seinem Buch gelesen, sondern eine echte Performance hingelegt.

Und welche Vorlieben hat Voss selbst? Er und auch sein Team seien da breit aufgestellt und offen für alle - von Pop bis Klassik und von Literatur bis Comedy. Hauptsächlich sucht Voss aber Prominente aus dem Bereich Film, Fernsehen, Literatur, Musik, Comedy oder Sport. Es sei natürlich für Großenbrode ein Alleinstellungsmerkmal, wenn hier Künstler auftreten, die die Gäste aus dem Fernsehen kennen.

Ein erster Schritt dorthin sind die kommenden Auftritte von Carlo von Tiedemann, Henning Venske und Sabine Kaack. Und man darf gespannt sein, wen wir daneben noch in unserem schönen Ostseebad begrüßen dürfen.



Ausschnitt der Planungsskizze: Fließender Übergang von der Promenade zu Strand

Großenbrode Highlights

- 01. + 02.01. Großenbroder Winterzauber
 - 01.01. Neujahrsschwimmen
 - 05.06. Lesung mit Matthias Stührwoldt
 - 04.07. Gästebegrüßungsabend
- 07. - 10.07. Großenbroder „MeerBühnenFest“
 - 11.07. Gästebegrüßungsabend
 - 18.07. Gästebegrüßungsabend
 - 26.07. Gästebegrüßungsabend
 - 31.07. Lesung mit Dora Heldt
 - 01.08. Gästebegrüßungsabend
- 02. - 05.08 TuckersCup
 - 08.08. Gästebegrüßungsabend
- 11. - 13.08. Promenadenfest
 - 12.08. Großenbroder Bernsteinerlebnis
 - 15.08. Gästebegrüßungsabend
 - 20.08. Sund- und Küstenlauf
 - 22.08. Gästebegrüßungsabend
 - 01.09. Lichterfest im Kurpark
- 20. + 21.10. Großenbroder Oktoberfest
 - 22.11. Herbstball
 - 31.12. Open-Air-Silvesterparty

Weitere Veranstaltungstipps finden Sie auf www.grossenbrode.de

Vermietungsangebote Großenbrode

Die frische Brise genießen

- 7 Übernachtungen im Haus „Vier Jahreszeiten“
- inklusive Bettwäsche, Handtüchern und Endreinigung

nur 249,00 EUR (für 2 Personen)

gültig vom 01.01. bis 31.03.2017
und vom 01.11. bis 15.12.2017

Langes Wochenende an der Ostsee

- 4 Übernachtungen im Haus „Hamburg-Berlin“
- inklusive Bettwäsche, Handtüchern und Endreinigung

nur 199,00 EUR (für 2 Personen)

gültig vom 01.01. bis 31.03.2017
und vom 01.11. bis 15.12.2017

Buchbar über: Vermietungsbüro Großenbrode GmbH
Südstrand 16a in 23 775 Großenbrode,
Telefon (0 43 67) 9 72 77, Telefax (0 43 67) 9 72 78
Internet: www.grossenbrode-vermietung.de
E-Mail: info@grossenbrode-vermietung.de

Zehn Jahre Aktiv-Hus

Heiligenhafen – Das ist eine stolze Zahl: Mehr als eine Million Besucher hat das Aktiv-Hus im Ostsee-Ferienpark, in dem ja auch unser Vermietungsbüro beheimatet ist, in den zehn Jahren seines Bestehens gezählt.

„Das war sicher eine gute Entscheidung“, meint Johannes Bünning, der sich mit seinem Team rundum wohlfühlt im Aktiv-Hus. „Passend zum Jubiläum haben wir uns auch eine Frischzellenkur verpasst und unser Büro neu eingerichtet. Schauen Sie gerne einmal rein“, so Johannes Bünning weiter.

Trotz vieler Widrigkeiten ganz zu Anfang zogen Heiligenhafens Touristiker im Rahmen einer kleinen Jubiläumsfeier im vergangenen Frühjahr eine positive Bilanz. Anfangs habe man die beiden Hauptbereiche - Wellness und Kinderspielwelt - verpachten wollen, doch schließlich übernahm die Stadt den Betrieb in Eigenregie. Ungefähr zehn Jahre ist es nun schon her, dass Heiligenhafen das

Wellenbad am Ferienpark hatte, das bei Gästen und Einheimischen einfach Kult war, musste aber 2005 altersbedingt schließen. Nun sind neue Planspiele aufgekommen für ein Schwimmbad oder sogar eine Therme in dem Ostseebad. Die Idee dazu und auch gleich eine Fläche haben die Heiligenhafener Verkehrsbetriebe (HVB), die für den Tourismus zuständig sind. Auf dem Steinwarder gebe es ein etwa 20 000 Quadratmeter großes Areal, das geeignet wäre. Allerdings bräuchte man laut HVB einen privaten Investor, um das Vorhaben zu wuppen. Abwegig erscheint es trotzdem nicht, da dies andere Orte bereits erfolgreich vorgemacht hätten und sich Heiligenhafen ja zusehends in Richtung Ganzjahrestourismus entwickelt. Angesichts der stets steigenden Übernachtungszahlen und der immer länger werdenden Saison bräuchte die Stadt mehr Angebote für die Herbst- und Wintermonate, heißt es auch aus Vermieter-Kreisen.



Nach 10 Jahren gabs einen neuen Look in unserem Vermietungsbüro

Bauboom oder Baustop?

Lübecker Bucht – Wird das Bauen direkt an der Küste bald verboten? Die Küstenorte nicht nur in Ostholstein sind alarmiert: Eine geplante Änderung des Landesnaturschutzgesetzes könnte Bauvorhaben in den Ostseebändern gefährden. Nach einem Entwurf der schleswig-holsteinischen Landesregierung dürfen bauliche Anlagen nicht errichtet oder erweitert werden, wenn ihr Abstand zur Wasserlinie nicht mindestens 150 Meter beträgt. Derzeit sind 100 Meter vorgeschrieben. Die meisten Bürgermeister und Tourismuschefs entlang der Lübecker Bucht sehen das mehr als kritisch. Für mehrere Projekte, die jetzt schon laufen, wäre das unter den geplanten Bedingungen der Todesstoß gewesen. „Die angesprochene Ausweitung soll im Interesse des Tourismus und der Erholung der Bevölkerung in einem größeren Bereich als bisher verhindern, dass die Küste ‚verbaut‘ wird“, heißt es zur Begründung aus dem Landesumweltministerium.

Möglicherweise löst der Naturschutz aber auch noch einen regelrechten Bauboom aus, denn bis 2021 gilt noch die alte Regelung.



ERFÜLLEN SIE SICH IHREN IMMOBILIENTRAUM AN DER OSTSEE

Moderne Wohnung zum Innenhof



Ferienpark Heiligenhafen, 1. Obergeschoss, modernes Wohnzimmer mit kleiner Essecke und offenem Schlafraum, Kinderzimmer, Einbauküche, Duschbad, Balkon in Südlage

62.000,00 €

Ihr Logenplatz am Binnensee



Ferienwohnung in Heiligenhafen Haus „Hanseatic“, 6. Obergeschoss, Wohn- und Schlafraum mit Zugang zum Balkon, offene Pantry-Küche, Duschbad, sonniger Balkon in direkter Südlage, herrlicher Binnenseeblick

82.000,00 €

Günstige Gelegenheit im Ferienpark



Ferienpark Heiligenhafen, Haus O, Hochparterre, Wohn- und Esszimmer mit abgeteiltem Schlafraum, separates Kinderzimmer, Pantry-Küche, Flur mit kleiner Garderobe, Blick in den Innenhof

38.000,00 €

Südlage und großer Balkon



Ferienpark Heiligenhafen, Haus B, 3. Obergeschoss, Wohn- und Esszimmer mit offener Küchenzeile und abgeteiltem Schlafraum, separates Kinderzimmer, Duschbad, großer Balkon in direkter Südlage

56.000,00 €

Genießen Sie den Binnenseeblick



Ferienpark Heiligenhafen, Haus G, 6. Obergeschoss, Wohn- und Esszimmer mit offener Küchenzeile und integriertem Schlafraum, Duschbad, Balkon mit dem Blick auf den Binnensee

56.000,00 €

Die Ostsee in Sicht



Ferienpark Heiligenhafen, Haus F, 2. Obergeschoss, Wohn- und Esszimmer mit offener Einbauküche und abgeteiltem Schlafraum, separates Kinderzimmer, schickes Duschbad, Flur, Balkon in Westlage

70.000,00 €

Großzügigkeit und herrlicher Meerblick



760.047,05 €

inkl. 19 % ges. MwSt., ausweisbar

Ferienwohnung im Haus „Meerdüne“ (Dünenpark Heiligenhafen), Neubau - Fertigstellung 2016, die letzte verfügbare Einheit, 3. Obergeschoss, ca. 132 m² Wohn- und Nutzfläche, Wohn- und Esszimmer mit offener Küche, drei Schlafzimmer, Duschbad mit Sauna, Gäste-WC, Diele mit Garderobe, zwei große Loggien mit traumhaftem Blick auf die Ostsee, Tiefgaragenstellplatz, separater Abstellraum, provisionsfrei

Sonnige Ferienwohnung



Ferienpark Heiligenhafen, Haus N, 2. Obergeschoss, Wohn- und Esszimmer mit offener Einbauküche, abgeteilter Schlafraum, separates Kinderzimmer, Duschbad, sonniger Balkon in Südlage

49.500,00 €

Bünning
 ■ VERWALTUNG ■ VERKAUF ■ FINANZIERUNG

In Immobilien zu Hause.

Information, Beratung und Verkauf:

Bünning Immobilienkontor GmbH
 Ferienpark (Haus des Kurgastes) in 23 774 Heiligenhafen
 Telefon (0 43 62) 50 66 180, Telefax (0 43 62) 50 66 184
 E-Mail: info@buenning-immobilien.de

Impressum

Herausgeber: Bünning Immobilienkontor GmbH

www.buenning-immobilien.de

Layout & Satz: die zwei CONTEXT GmbH, www.diezwei-kiel.de

Druck: Eggers Druckerei & Verlag GmbH, www.eggers-druck.de

Ausführliche Informationen und viele weitere interessante Immobilien finden Sie auf unserer Homepage:

www.buenning-immobilien.de